

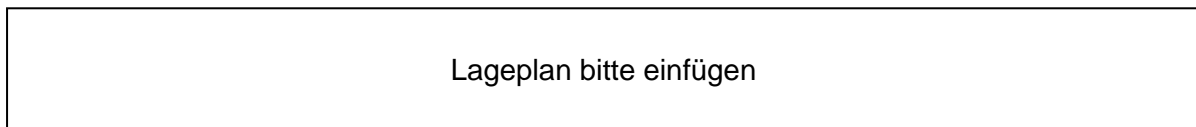
**Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde  
Kleines Wiesental  
Ortsteil Raich  
Öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Raich, 1. Änderung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleines Wiesental hat am 26.01.2022 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Raich“ (in Kraft getreten am 10.06.1992), gem. § 1 (3) und § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB geändert.

Im Ortsteil Raich entlang der Ortsstraße plant die Gemeinde Kleines Wiesental die Entwicklung einer Baufläche. Der Bedarf der Bevölkerung liegt vor, es gehen vermehrt Anfragen nach Baugrundstücken ein. Ziel des Bebauungsplans ist daher die Schaffung zweier zusätzlicher Bauplätze unter der Prämisse die Eigenentwicklung des Ortsteils zu gewährleisten. Der Bebauungsplan setzt im Teilbereich des Flst. Nr. 60/1 eine Grünfläche fest, was eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans erfordert. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplans wird die Planung an den Bestand angepasst, um dort Bauplätze - vorwiegend für die Wohnnutzung - auszuweisen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleines Wiesental hat am 26.01.2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „Raich, 1. Änderung“ einschließlich seiner Begründung gebilligt und beschlossen, diesen in der Fassung vom 18.01.2022 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Für das Verfahren wurde gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB beschlossen.

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Raich, 1. Änderung“ ist der zeichnerische Teil vom 18.01.2022 maßgebend. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Die Begründung des Bebauungsplans enthält eine Beschreibung der Umweltbelange mit allgemeinen Aussagen zu den Schutzgütern, den Schutzgebieten, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Wasserhaushalt und zur Oberflächenversickerung. Es liegt außerdem eine artenschutzrechtliche Einschätzung des Büros proECO Umweltplanung consulting & Services GmbH vor. Das Gutachten enthält insbesondere Aussagen zu Reptilien, Vögeln und Schmetterlingen.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Raich, 1. Änderung“ einschließlich Begründung mit Beschreibung der Umweltbelange und artenschutzrechtlicher Einschätzung liegt

**vom 21.02.2022 bis einschl. 25.03.2022**

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus, Tegernauer Ortsstr. 9, 79692 Kleines Wiesental öffentlich aus und kann auch auf der Homepage ([www.kleines-wiesental.eu](http://www.kleines-wiesental.eu)) eingesehen werden.

Jedermann kann den Satzungsentwurf mit Begründung beim Bürgermeisteramt in Tegernau einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen. Während dieser Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Kleines Wiesental Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde die Stadtbau Lörrach mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt. Aus datenschutzrechtlichen Gründen erfolgt der Hinweis, dass die Auswertung von Stellungnahmen mit Unterstützung der Stadtbau Lörrach durchgeführt wird. Da das Ergebnis der

Behandlung der Anregungen dem Einwender / der Einwenderin mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers ausschließlich hierfür erforderlich. Hilfreich ist ggfs. eine genaue Bezeichnung betroffener Grundstücke. Weitere Informationen gem. Art. 13 DSGVO finden Sie auf der Homepage der Stadtbau Lörrach [www.stadtbau-loerrach.de/de/Datenschutz](http://www.stadtbau-loerrach.de/de/Datenschutz).

Für eingehende Stellungnahmen weisen wir auf die Datenschutzbestimmungen gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) hin. Hiernach werden Ihre Daten ausschließlich für das betreffende Bebauungsplanverfahren genutzt.

Kleines Wiesental, den 11. Februar 2022

Gerd Schönbett, Bürgermeister