

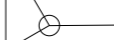




### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Allgemein

-  Gebäude Bestand
-  Höhenlinien mit Höhenangaben in m
-  Bestehende Flurstücksgrenze
-  Böschung


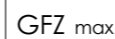
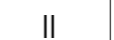
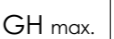
#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO

-  Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

-  GRZ max. Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  GFZ max. Geschossflächenzahl als Höchstmaß
-  II Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
-  GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß

#### Bauweise; Baulinie; Baugrenze

§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO


-  Baugrenze
-  Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge 16 m

#### Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB

-  Öffentliche Verkehrsfläche

#### Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung

§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB


-  Zweckbestimmung: Abfallentsorgung

#### Grünflächen § 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB


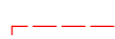


-  Private Grünfläche

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

-  Erhaltung von Bäumen

#### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1), Nr. 4 und 22 BauGB)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ als Höchstmaß	GFZ als Höchstmaß
Bauweise	max. Gebäudehöhe*
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

#### Örtliche Bauvorschriften

Landesbauordnung für BW

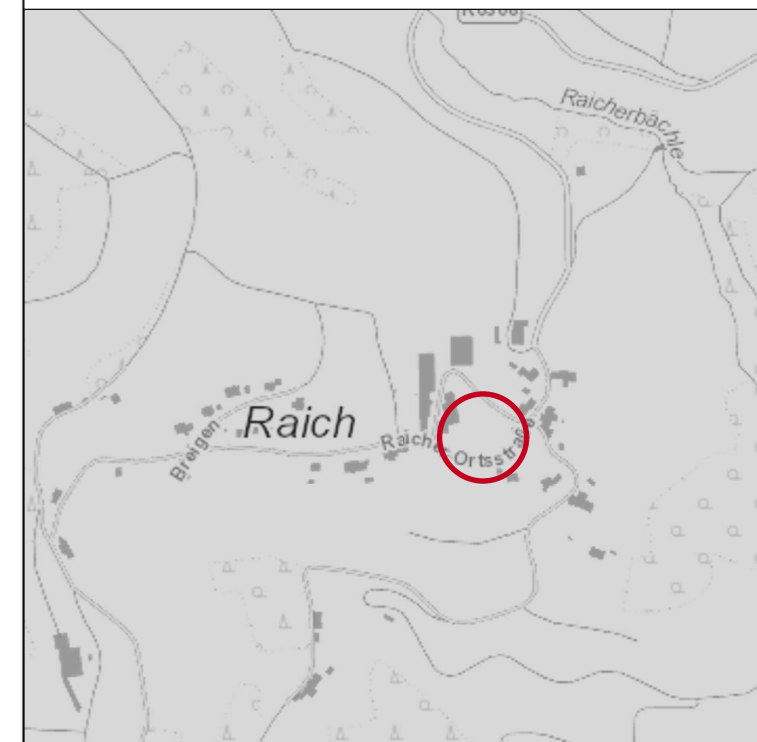
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach

\* Zu maximaler Gebäudehöhe: Die oberen und unteren Bezugspunkte sind den textlichen Festsetzungen zu entnehmen.

## GEMEINDE KLEINES WIESENTAL

### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Raich, 1. Änderung"

Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB



#### VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	am 26.01.2022
Bekanntmachung Formelle Beteiligung	am ____ vom ____ bis ____
Satzungsbeschluss	am ____
Bekanntmachung In-Kraft-treten	am ____

Gerd Schönbett, Bürgermeister

#### PLANTEIL

Maßstab 1:500  
Datum 18.01.2022  
Gez. Do  
Kataster vom 19.04.2019  
Koordinatensystem: ETRS89/UTM

