

Gemeinde Kleines Wiesental
Öffentliche Bekanntmachung
Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplans
„Riese“
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleines Wiesental hat am 24.04.2024 in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplans „Riese“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Die Abgrenzung des Plangebiets ist dem folgenden Lageplan zu entnehmen:



Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Riese“ tritt mit dieser Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan kann einschließlich der dazugehörigen Begründung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Kleines Wiesental eingesehen werden:

<https://www.kleines-wiesental.eu/Oeffentl.Bekanntm>

(Startseite → Öffentliche Bekanntmachungen)

Weiterhin kann der Bebauungsplan während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Kleines Wiesental, Tegernauer Ortsstr. 9, 79692 Kleines Wiesental eingesehen werden; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu gegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen folgender Vorschriften nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung elektronisch oder schriftlich gegenüber der Gemeinde Kleines Wiesental unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden:

- 1 Verfahrens- und Formvorschriften nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB,
- 2 Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB,
- 3 Vorschriften des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB,
- 4 Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) oder nach Rechtsvorschriften, die auf der GemO BW beruhen.

Darüber hinaus wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB und §44 Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Kleines Wiesental, den 31.05.2024

Gerd Schönbett

Bürgermeister